



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-80/2018-80

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom KOPITAR d.o.o. za proizvodnju građevinskog materijala, građevinarstvo i trgovinu u stečaju Perušić (Općina Perušić), Zrinskog i Frankopana bb, MBS: 020025778, OIB: 21250910776, 11. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju ISTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB:78777734730 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 5630, broj D.L. 33, u naravi ciglana površine 48382 m², upisano u ZK uložak br: 2412, Katastarska OPĆINA: 310972, PERUŠIĆ.

II. Kupac ISTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB:78777734730 će uplatiti kupovninu u iznosu od 2.147.500,00 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 859.000,00 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 282731, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (218367).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca ISTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB:78777734730 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 5630, broj D.L. 33, u naravi ciglana površine 48382 m², upisano u ZK uložak br: 2412, Katastarska OPĆINA: 310972, PERUŠIĆ, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 5630, broj D.L. 33, u naravi ciglana površine 48382 m², upisano u ZK uložak br: 2412, Katastarska OPĆINA: 310972, PERUŠIĆ:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Gospiću broj Ovr-173/2014 od 3.lipnja 2014. godine upisane ovrhe u predmetu ovrhovoditelja INDUSTROGRADNJA GRUPA D.D. Zagreb, Savska cesta 66 radi namirenja ovrhe protiv ovršenika KOPITAR d.o.o. Perušić, Zrinskog i Frankopana bb.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Gospić izvršiti brisanje u točki IV. izreke navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva ISTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB:78777734730 na navedenoj nekretnini

na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac ISTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB:78777734730 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Gospić da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem posl. br. 14 St-80/2018-49 od 22. listopada 2019. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-80/2018-66 od 23. lipnja 2020. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 10. ožujka 2021. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 28273 bio samo jedan ponuditelj s valjanom ponudom (ISTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB:78777734730 s valjanom ponudom od 2.147.500,00 kn za predmetnu nekretninu).

Sud utvrđuje da je ponuditelj ISTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB:78777734730 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

Rijeka, 11. ožujka 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb2f8-72d57**

Kontrolni broj: **0bb46-4a367-c61e2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.